

Lo que debe cubrir la inspección de su casa

Laterales: Que no estén golpeados ni abombados

Cimientos: Que no tengan grietas ni filtraciones de agua

Acabado de los exteriores: Que no haya ladrillos agrietados o material que se salga de los ladrillos

Puertas y ventanas: Que los ajustes no estén flojos o apretados, estado de las cerraduras, estado de las juntas herméticas

Techos: Verifique antigüedad, desagües, agua acumulada, tejamaniles abombados, tubos de bajada o canaletas sueltas

Techos, paredes y molduras: Controle que no haya piezas sueltas o muros de mampostería frágiles

Porche / Terraza con piso de madera: Que no haya barandales o escalones sueltos o podridos

Instalación eléctrica: Estado de la caja de fusibles y de los interruptores, cantidad de contactos en cada cuarto.

Plomería: Tipo de presión de agua, tuberías con vibraciones, manchas de óxido o corrosión que indiquen fugas, aislamiento adecuado

Calentador de agua: Antigüedad, tamaño adecuado para la casa, velocidad de recuperación, calificación de la energía.

Estufas /Aire acondicionado: Antigüedad, calificación de la energía: las estufas están clasificadas por eficiencia anual de utilización de combustible; cuánto más alta la clasificación, menor es el costo del combustible. Sin embargo, hay otros factores como el período de amortización de la inversión y otros gastos operativos, como la electricidad para el funcionamiento de los motores.

Garaje: Que el exterior esté en buenas condiciones de reparación, el estado del piso (grietas, manchas, etc.); estado del mecanismo de la puerta

Sótano: Que no tenga fugas de agua ni olor a moho

Altillo: Que tenga ventilación adecuada, que no tenga filtraciones de agua del techo

Tanques Sépticos (de ser aplicable): Que tengan la capacidad de campo de absorción adecuada para la velocidad de precolación en su área y el tamaño de su familia.

Entradas / Banquetas: Que no haya grietas, pavimento levantado, desmoronamiento cerca de las orillas, ni manchas

Reimpresión de la Revista REALTOR® Magazine Online autorizada por la NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

Copyright 2005. Todos los derechos reservados.



Ingrid Pineda-Rogmans, Lic. Real Estate Salesperson

Kirnan Real Estate, Inc
300 Old Liverpool Road
Liverpool, NY 13088
www.KIRNAN.com

Phone: 315-457-3356 x 138
Mobile: 315-882-2777
Fax: 315-457-3919
E-mail: ingrid@kirnan.com

