

5 razones por las que usted necesita a un REALTOR®

1. Las operaciones inmobiliarias son complicadas. En la mayoría de los casos, comprar o vender una casa exige completar formularios de declaración descriptiva de la propiedad, encargar informes de inspección, firmar documentación hipotecaria, pólizas de seguros, escrituras y llenar declaraciones de liquidación de los gastos de la operación de varias páginas que deben presentarse ante las autoridades gubernamentales. Un guía que sepa como atravesar esta trama compleja le ayudará a evitar retrasos o errores costosos.
2. Vender o comprar una casa toma tiempo. Aún en el caso de un mercado firme, las casas en nuestra área están en el mercado un promedio de 65 días. Y en general lleva otros 60 días aproximadamente cerrar la operación después de aceptada la oferta.
3. Los bienes raíces tienen su propio idioma. Si usted no conoce la diferencia entre el análisis de mercado competitivo (CMA por sus siglas en inglés) y el desarrollo planificado de unidades (PUD por sus siglas en inglés), podrá darse cuenta por qué es importante trabajar con alguien que hable ese idioma.
4. El Agente de Bienes Raíces REALTORS® ya lo ha hecho. La mayoría de las personas venden y compran sólo unas cuantas casas a lo largo de toda su vida, y suelen pasar varios años entre una compra y otra. Incluso si usted ya ha comprado casas antes, las leyes y reglamentaciones cambian. Por eso es tan importante tener a un experto de su lado.
5. Un Agente de Bienes Raíces REALTORS® proporciona objetividad. En vista de que una casa con frecuencia es un símbolo de familia, descanso y seguridad, y no solamente cuatro paredes y un techo, la venta o compra de casas es frecuentemente una tarea con características muy emocionales. Y para la mayoría de las personas es la compra más importante de toda su vida. Contar con un tercero que se comprometa con la operación pero que a la vez sepa mantener la objetividad le ayudará a concentrarse tanto en los aspectos comerciales como en los emocionales que sean más importantes para usted.
6. Los Agentes de Bienes Raíces (REALTORS®) son miembros de la Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces (National Association of Realtors®), una organización comercial con más de un millón de miembros en el ámbito nacional. Los REALTORS® suscriben un estricto código de ética que contribuye a garantizar el más alto nivel de servicio e integridad.

Reimpresión de la Revista REALTOR® Magazine Online autorizada por la NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®
Copyright 2005. Todos los derechos reservados.



Ingrid Pineda-Rogmans, Lic. Real Estate Salesperson

Kirnan Real Estate, Inc
300 Old Liverpool Road
Liverpool, NY 13088
www.KIRNAN.com

Phone: 315-457-3356 x 138
Mobile: 315-882-2777
Fax: 315-457-3919
E-mail: ingrid@kirnan.com

