

## 5 Preguntas que necesita hacer sobre los impuestos inmobiliarios

1. ¿Cuál es el valor catastral ó valor calculado de la propiedad? Note que el valor catastral es generalmente menor que el valor de mercado. Pida ver una copia reciente del recibo de impuestos inmobiliarios del vendedor para ayudarlo a confirmar esta información.
2. ¿Con qué frecuencia se hacen valuaciones catastrales ó valor calculado de las propiedades y cuándo se hizo la última de ellas? Generalmente los impuestos suben más cuando la propiedad es revaluada.
3. ¿Aumentará el impuesto con la venta de la propiedad? Con frecuencia el valor catastral ó valor calculado de la propiedad puede aumentar en función del precio que pague por ella.
4. ¿Es comparable el monto de los impuestos pagados con el de otras propiedades en el área? De no ser así, ¿sería posible apelar el impuesto catastral y bajar la tasa?
5. ¿Refleja el recibo actual de impuestos algunas exenciones a las cuales usted no tenga derecho? Por ejemplo, muchos distritos fiscales ofrecen reducciones a personas mayores de 65 años.

Reimpresión de la Revista REALTOR® Magazine Online autorizada por la NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®  
Copyright 2005. Todos los derechos reservados.



**Ingrid Pineda-Rogmans, Lic. Real Estate Salesperson**

Kirnan Real Estate, Inc  
300 Old Liverpool Road  
Liverpool, NY 13088  
www.KIRNAN.com

Phone: 315-457-3356 x 138  
Mobile: 315-882-2777  
Fax: 315-457-3919  
E-mail: [ingrid@kirnan.com](mailto:ingrid@kirnan.com)

