

## 5 factores que deciden su calificación crediticia

Las calificaciones crediticias varían entre 200 y 800. Las mayores a 620 se consideran deseables para obtener una hipoteca. Los siguientes factores afectarán su calificación.

1. Su historial de pago. Si paga a tiempo sus obligaciones de tarjetas de crédito.
2. Cuánto debe. Si debe mucho dinero en muchas cuentas puede indicar que tiene obligaciones excesivas.
3. La antigüedad de su historial crediticio. En general, cuánto más antiguo, mejor.
4. Cuántos créditos nuevos tiene. Los créditos nuevos, ya sean para pagos en cuotas o nuevas tarjetas de crédito, se consideran más riesgosos, aún cuando los pague puntualmente.
5. Los tipos de crédito que usa. Suele ser preferible tener más de un tipo de crédito, por ejemplo, préstamos en cuotas, tarjetas de crédito y una hipoteca.

Reimpresión de la Revista REALTOR® Magazine Online autorizada por la NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®  
Copyright 2005. Todos los derechos reservados.



**Ingrid Pineda-Rogmans, Lic. Real Estate Salesperson**

Kirnan Real Estate, Inc  
300 Old Liverpool Road  
Liverpool, NY 13088  
www.KIRNAN.com

Phone: 315-457-3356 x 138  
Mobile: 315-882-2777  
Fax: 315-457-3919  
E-mail: [ingrid@kirnan.com](mailto:ingrid@kirnan.com)

