

5 cosas para hacer antes de que venda

1. Realice una inspección de la casa previa a la venta de manera de hacer las reparaciones antes de que los compradores se preocupen y no concreten un contrato.
2. Inspecciones a los tanques sépticos y pozo de agua son tan relevantes como una inspección de la casa.
3. Obtenga cotizaciones de personas de confianza para el arreglo de desperfectos que requieran la reposición inmediata de algún elemento, por ejemplo el techo, alfombras gastadas, etc. De esta manera, los compradores tendrán una mejor idea de cómo afectarían su presupuesto estas reparaciones.
4. Junte las garantías de estufas, artefactos y otros artículos que permanecerán en la casa.
5. Llene el formulario de declaración descriptiva de la propiedad proporcionado por el agente de ventas. Tómese el tiempo necesario para asegurarse de que no olvida consignar ningún problema, por menor que sea, que pueda generarle algún tipo de responsabilidad después de la venta.

Reimpresión de la Revista REALTOR® Magazine Online autorizada por la NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®
Copyright 2005. Todos los derechos reservados.



Ingrid Pineda-Rogmans, Lic. Real Estate Salesperson

Kirnan Real Estate, Inc
300 Old Liverpool Road
Liverpool, NY 13088
www.KIRNAN.com

Phone: 315-457-3356 x 138
Mobile: 315-882-2777
Fax: 315-457-3919
E-mail: ingrid@kirnan.com

