

## 10 consejos para quienes compran una casa por primera vez

1. **Sea exigente, pero también realista.** No existe la casa perfecta.
2. **Haga su tarea antes de empezar a buscar.** Decida específicamente qué características desea en una casa y cuáles son las más importantes para usted.
3. **Ponga en orden sus finanzas.** Revise su informe de crédito y asegúrese de tener suficiente dinero para pagar el anticipo y los gastos de cierre de la operación.
4. **No espere para sacar un préstamo.** Antes de empezar a buscar casa, hable con una entidad de crédito y obtenga su precalificación para una hipoteca.
5. **No pida la opinión de muchas personas.** Esto lo va a sacar de quicio. Si necesita una segunda opinión, elija a una o dos personas a quienes acudir.
6. **Decida cuándo puede mudarse.** ¿Cuándo termina su contrato de alquiler? ¿Puede subalquilar? ¿Qué tan restringido está el mercado de alquileres en su área?
7. **Piense a largo plazo.** ¿Está pensando en una casa como un primer paso pero con la idea de mudarse en unos años o espera quedarse en esa casa más tiempo? Esta decisión puede definir qué tipo de casa comprará y los términos y las condiciones hipotecarias que más le convengan.
8. **No se convierta en un “pobre con casa”.** Si se excede en su presupuesto para comprar la casa más grande, no tendrá dinero para el mantenimiento ni para la decoración y no podrá ahorrar dinero para otras metas financieras.
9. **No sea ingenuo.** Insista en que se realice una inspección de la casa y, de ser posible, obtenga del vendedor una garantía de un año contra defectos de la propiedad.
10. **Busque ayuda.** Considere contratar a un Un Agente de Bienes Raíces (REALTOR®) como representante del comprador. A diferencia del agente inmobiliario que publica avisos de propiedades, cuya primera obligación es hacia el vendedor, el representante del comprador trabaja solamente para usted. Y la comisión del vendedor suele cubrir el pago de las comisiones de los representantes del comprador.

Reimpresión de la Revista REALTOR® Magazine Online autorizada por la NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®  
Copyright 2005. Todos los derechos reservados.



Ingrid Pineda-Rogmans, Lic. Real Estate Salesperson

Kirnan Real Estate, Inc  
300 Old Liverpool Road  
Liverpool, NY 13088  
www.KIRNAN.com

Phone: 315-457-3356 x 138  
Mobile: 315-882-2777  
Fax: 315-457-3919  
E-mail: [ingrid@kirnan.com](mailto:ingrid@kirnan.com)

